

## CALENDRIER DU PROJET DE LOI DE FINANCES 2019 AU SÉNAT :

- 1er octobre 2019 :** Présentation du PLF 2020 à la Commission des Finances du Sénat
- Fin novembre 2019 :** Examen et vote du PLF 2019 en séance publique
- Décembre 2019** : Vote sur l'ensemble du projet de loi de finances en 1ère lecture



## ACTUALITÉS

### LA BAISSÉ DE L'IMPÔT 2020 SERA L'UN DES PRINCIPAUX THÈMES DE CE PROJET.

Le barème de l'impôt sur le revenu (IR) va faire l'objet d'une revalorisation de 1% en 2020, compte tenu de cette actualisation, il s'établira ainsi :

- 1ère tranche : de 0 à 10.064 € : **0%**
- 2ème tranche : de 10.065 à 25.659 € : **14%**
- 3ème tranche : de 25.660 à 73.369 € : **30%**
- 4ème tranche : de 73.370 à 157.806 € : **41%**
- 5ème tranche : à partir de 157.807 € : **45%**

Ces limites s'appliquent au revenu net imposable (RNI), après prise en compte de l'abattement de 10% pour frais professionnels des salariés et sur le montant des pensions de retraite, des éventuels déficits et autres charges déductibles.

### RAPPEL SUR UNE DES RÉFORMES DE LA LOI PACTE : LES PEA

Jusqu'à présent le PEA n'était pas ouvert aux majeurs rattachés fiscalement. Grâce à la loi PACTE, les jeunes entre 18 et 25 ans (ou mineurs émancipés) rattachés au foyer fiscal de leurs parents pourront en ouvrir un. Plafonné à 20 000 €, il bénéficiera des mêmes avantages que le PEA dit "classique". Et dès la fin du rattachement du jeune, son PEA retrouvera son plafond de 150 000 €.

Autre réforme relative au PEA, le Gouvernement a décidé d'apporter plus de flexibilité en cas de rachats. Aujourd'hui, l'épargnant souhaitant effectuer un retrait avant 8 ans est contraint de clôturer son PEA.

A partir de 8 ans, il lui est possible de procéder à des retraits partiels, mais tout rachat entraîne l'impossibilité de réaliser de nouveaux versements.

Désormais, la loi autorisera un retrait dès la 5<sup>ème</sup> année du plan sans entraîner sa clôture. Et un retrait au-delà de 8 ans ne bloquera plus les dépôts ultérieurs.

# UN CHIFFRE

## LE MEILLEUR TAUX ACTUEL

0,80 % sur 20 ans

Immobilier  
RP  
& locatif

Prêt &  
Rachat de  
prêt

Assurance  
emprunteur

ÉTUDE  
GRATUITE



LE MEILLEUR TAUX  
DU MOMENT



FRAIS DE COURTAGE  
OFFERTS



VOTRE ASSURANCE  
MOINS CHÈRE



UN ACCOMPAGNEMENT  
DE QUALITÉ



UN GAIN DE TEMPS  
& D'ARGENT



# Zoom produit : Le nouveau PER (Plan d'épargne retraite)

- 1 seul produit retraite,
- 2 modalités de souscription et 3 compartiments

## Plan d'Épargne Retraite d'Entreprise



## Plan d'Épargne Retraite Individuel



- Comment alimenter les compartiments

## Plan d'Épargne Retraite



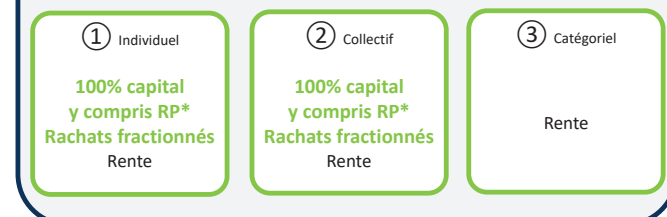
- Vers quels compartiments peut-on transférer les anciens produits ?

## Plan d'Épargne Retraite



- Quelles modalités de sortie ?

## Plan d'Épargne Retraite



(\*) Résidence principale

Votre conseiller répond à toutes vos questions,  
n'hésitez pas à le contacter au 04 76 85 12 07

# LE COIN DE L'IMMOBILIER : ELIGIBLE LOI PINEL !

## CROLLES - 38

T2 à partir de 199 000 € (garage inclus)

EN LANCEMENT



C'est dans l'innovant Quartier Durable de Crolles, « Ecoquartier du Parc », que cette résidence a élu domicile. Ville dotée d'un tissu commerçant dense composé de multiples enseignes et d'infrastructures culturelles variées. Du T2 au T5, les appartements ont été conçus pour offrir durabilité et confort. Les ouvertures dévoilent un panorama sur les massifs de Chartreuse et de Belledonne.

Belles finitions et prestations haut de gamme signent les aménagements intérieurs.

LIVRAISON : 2<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2021

## BERNIN - 38

T2 à partir de 190 000 €

AU COEUR DU GRÉSIVAUDAN



Découvrez cette nouvelle résidence située au cœur du village de Bernin avec commerces et équipements à proximité. Elle est composée de 2 petits bâtiments collectifs en R + 2, du T2 au T4. Prestations haut de gamme, terrasse, garage en sous-sol, calme et vue.

Idéalement desservie par l'A41 et les transports en commun, l'accès à Grenoble se fait en moins de 15 minutes.

LIVRAISON : 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2021

## GIERES - 38

T1 à partir de 122 000 €

TOP EMPLACEMENT



Copropriété de 25 logements au cœur du village de Gières, du T1 au T5, à quelques pas des commerces et des transports en commun, proche des universités. Vous serez séduits par le confort et la qualité de cette belle résidence (garages en sous-sol).

LIVRAISON : 2<sup>ème</sup> TRIMESTRE 2021

## SASSENAGE - 38

T2 à partir de 155 000 €

PETITS PRIX



Située à proximité du cœur de ville de Sassenage, intégrée dans un espace soigneusement arboré. Cette résidence est en parfaite harmonie avec cet emplacement exceptionnel, offrant un cadre unique et verdoyant. Les commerces et les services utiles au quotidien se trouvent à moins de 10 minutes à pied. L'arrêt de bus qui permet de rejoindre la ligne A du tramway se situe à quelques pas de la Résidence.

LIVRAISON : 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2021

# NOTRE PROCHAINE RÉUNION THÉMATIQUE SE DÉROULERA LE 28 NOVEMBRE 2019

Groupe Expensis



## PROGRAMME

**18h30** Accueil des participants

**19h00** Réunion

Un cocktail dinatoire sera servi à l'issue de la réunion

Nous avons le plaisir de vous convier le  
**JEUDI 28 NOVEMBRE 2019 À PARTIR DE 19H00**  
à notre réunion d'informations sur le thème :

“

**IMMOBILIER OU ASSURANCE VIE,  
POURQUOI CHOISIR ?**

”

Cette réunion sera l'occasion d'aborder l'avenir de l'assurance-vie, du fonds euro, de la pierre papier (SCPI, OPCI),...

Nous vous proposons de venir accompagné(e) de votre conjoint(e), mais également si vous le souhaitez, inviter une ou deux personnes de votre entourage personnel ou professionnel, intéressées par ce thème.

## LIEU

HÔTEL

\*\*\* Les  
Trois Roses

Hôtel LES TROIS ROSES \*\*\*  
32 Avenue du Grésivaudan,  
38700 Corenc

En espérant vivement vous compter parmi nous lors de cet événement, nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

N'hésitez pas à contacter votre conseiller au **04 76 85 08 43**.

Merci de bien vouloir confirmer votre présence **avant le 18 novembre 2019** par retour de mail à [contact@groupe-expensis.fr](mailto:contact@groupe-expensis.fr)

4



DÉFISCALISATION | RETRAITE | INVESTISSEMENT IMMOBILIER | FINANCEMENTS | PRÉVOYANCE | PLACEMENTS

Immeuble le Century - 1 A Bd de la Chantourne, 38700 La tronche - 04.76.85.12.07 - [www.groupe-expensis.fr](http://www.groupe-expensis.fr)